

SPIS. ZN.: OStRM/17565/2021/StPi
Č.J.: 20664/2021/ÚP/StPi
VYŘIZUJE: Bc. Štěpánka Pitlounová
TEL.: 326 715 692
E-MAIL: pitlounova@mb-net.cz
DATUM: 11.3.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen "orgán územního plánování") příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dotčený orgán podle § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vydává podle § 96b odst. 1 stavebního zákona, v souladu s § 149 odst. 1 správního řádu, pro záměr: **Novostavba otevřeného přístřešku** na pozemku parc. č. 1/2 v katastrálním území Katusice toto závazné stanovisko:

Z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, záměr v rozsahu jím vyvolané změny, pro kterou se podle § 96b odst. 1 stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování,

j e p ř í p u s t n ý .

Pro uskutečnění záměru orgán územního plánování v souladu s § 96b odst. 3 stavebního zákona stanoví tyto podmínky:

1. Záměr bude umístěn a proveden podle podkladu připojeného k žádosti o vydání závazného stanoviska, jehož části (situace, pohledy) byly orgánem územního plánování jako dotčeným orgánem ověřeny. Další podmínky pro uskutečnění záměru se nestanovují.

Obsah závazné části je založen na těchto ustanoveních stavebního zákona:
§ 18; § 19; § 25; § 31 odst. 4; § 36 odst. 5; § 43 odst. 5.

Odůvodnění:

Dne 1.3.2021 podal žadatel: Obec Katusice, nám. Budovatelů č.p. 4, 294 25 Katusice, kterého zastupuje Zdeňka Doušová, Čistá č.p. 13, 294 23 Čistá u Mladé Boleslavě (dále jen "žadatel") žádost o vydání závazného stanoviska pro záměr: **Novostavba otevřeného přístřešku** na pozemku parc. č. 1/2 v katastrálním území Katusice, který vyvolává tuto změnu v území (dále jen "záměr") vyžadující závazné stanovisko orgánu územního plánování:

- Umístění novostavby otevřeného přístřešku, osmiúhelníkového půdorysu o zastavěné ploše 36,1m² zastřešené valbovou střechou, o výšce stavby +4,92m (měřeno od projektové úrovně ±0,000m = podlaha přístřešku).
- Účel užívání: občanské vybavení veřejné související s využití stávajícího parku.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Politika územního rozvoje ČR (Usnesení vlády ČR 929/2009 zveřejněné sdělením 270/2009 Sb., účinnost od 26. 8. 2009) ve znění Aktualizace č. 1 (Usnesení vlády ČR 276/2015 ze dne 15. 4. 2015, účinnost od 21. 5. 2015), Aktualizace č. 2 (Usnesení vlády ČR 629/2019 ze dne 2. 9. 2019, účinnost od 1. 10. 2019), Aktualizace č. 3 (Usnesení vlády ČR 630/2019 ze dne 2. 9. 2019, účinnost od 1. 10. 2019), a Aktualizace č. 5 usnesení vlády ČR 833/2020 ze dne 17. 8. 2020. (dále jen "PÚR ČR")
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (rozhodnutí o vydání Zastupitelstvem kraje usn. č. 4-20/2011/ZK, účinnost od 22. 2. 2012) ve znění aktualizace č. 1 (rozhodnutí o vydání Zastupitelstvem kraje usn. č. 007-18/2015/ZK, účinnost od 26. 8. 2015) a aktualizace č. 2 (usnesení č. 022-13/2018/ZK, účinnost od 5. 9. 2018) (dále jen "ZÚR SK")
- Územní plán Katusice vydaný Zastupitelstvem obce Katusice dne 5.12.2011 usn. č. 131-11 opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 23.12.2011
- Územně analytické podklady ORP Mladá Boleslav (dále jen "ÚAP ORP MB")
- Územně analytické podklady Středočeského kraje (dále jen "ÚAP SK")
- Podklady připojené k žádosti o závazné stanovisko, kterými jsou pohledy a situace

Magistrát města Mladá Boleslav odbor stavební a rozvoje města oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona v rozsahu podané žádosti, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

1. Přípustnost záměru z hlediska PÚR ČR

PÚR ČR je podle § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná mimo jiné pro rozhodování v území.

Platná PÚR ČR záměr v jím dotčeném území ve své podrobnosti neřeší, ÚP není v rozsahu předmětného záměru s PÚR v rozporu, a proto lze v předmětném území podle ÚP rozhodovat (§ 54 odst. 6 stavebního zákona).

Protože je záměr přípustný z hlediska ÚP (viz níže), považuje orgán územního plánování záměr za přípustný i z hlediska jeho souladu s PÚR ČR, s nímž není ÚP v rozporu.

2. Přípustnost záměru z hlediska ZÚR SK

Zásady územního rozvoje kraje jsou podle § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné mimo jiné pro rozhodování v území.

Platné ZÚR SK záměr v jím dotčeném území ve své podrobnosti neřeší, ÚP není v rozsahu předmětného záměru se ZÚR SK v rozporu, lze proto v předmětném území podle ÚP rozhodovat (§ 54 odst. 6 stavebního zákona). ÚP není v rozporu se zpřesněnými plochami a koridory vymezenými v PÚR a plochami a koridory krajského významu vymezenými v ZÚR SK.

Protože je záměr přípustný z hlediska ÚP (viz níže), považuje orgán územního plánování záměr za přípustný i z hlediska jeho souladu se ZÚR SK, s nimiž není ÚP v rozporu.

3. Přípustnost záměru z hlediska ÚP

Podle § 43 odst. 5 stavebního zákona je územní plán závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí.

Záměr v rozsahu vyžadujícím závazné stanovisko orgánu územního plánování je navržen v hranicích zastavěného území vymezených k datu 04/2008.

Z hlediska podmínek funkčního využití území:

Záměr spočívající v novostavbě otevřeného přístřešku – altán situovaný v ploše NZS – **Plochy zeleně – sídelní zeleň**, která v přípustném využití kromě jiného umožňuje zařízení drobné parkové architektury, za což záměr svým využitím i architektonickým návrhem lze považovat.

Z hlediska ostatních podmínek výroku územního plánu:

Záměr spočívající ve stavbě otevřeného přístřešku pro odpočinek občanů obce a kulturních vystoupení je v souladu s koncepcí rozvoje území i s urbanistickou koncepcí. Nedotýká se koncepce veřejné infrastruktury ani koncepce uspořádání krajiny. Záměrem nejsou dotčeny plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření vymezených územním plánem, pro které lze pozemky vyvlastnit. Záměrem nejsou dotčeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, pořízením územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Na základě výše uvedeného považuje orgán územního plánování záměr z hlediska ÚP za přípustný.

4. Přípustnost záměru z hlediska cílů a úkolů územního plánování

Při posouzení souladu záměru z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování orgán územního plánování vycházel z judikatury Nejvyššího správního soudu (rozsudek NSS č. j. 2 As 21/2016 – 83 ze dne 26. 7. 2016), podle které, pokud byla vydána územně plánovací dokumentace, musí stavební úřad (*pozn. orgánu územního plánování: Je třeba rozumět orgán, který záměr z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plán posuzuje.*) vycházet primárně z ní a nemusí již specificky odůvodňovat souladnost záměru z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Nejvyšší správní soud vychází z předpokladu, že při vydávání územního plánu jsou také zohledňovány např. požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území i charakter území, a proto lze vyjít z toho, že je-li záměr v souladu s územním plánem, je v souladu i z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Protože záměr orgán územního plánování dospěl k závěru, že záměr je v souladu s ÚP (viz posouzení souladu záměru s ÚP), je tedy s ohledem na výše uvedené i v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Vzhledem k výše uvedenému bylo vydáno závazné stanovisko s řešením otázky, která je jeho předmětem, uvedeným v jeho závazné části.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání.

Toto závazné stanovisko platí dva roky ode dne jeho vydání. Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,


- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Upozornění:

Závazné stanovisko orgánu územního plánování není posouzením nebo přezkoumáním záměru z hlediska jeho souladu s obecnými požadavky na výstavbu (např. § 20 odst. 1 vyhlášky

č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů) ani toto posouzení nebo přezkoumání nenahrazuje.

Magistrát města Mladá Boleslav
odbor stavebního rozvoje města
oddělení územního plánování
293 49 Mladá Boleslav
4



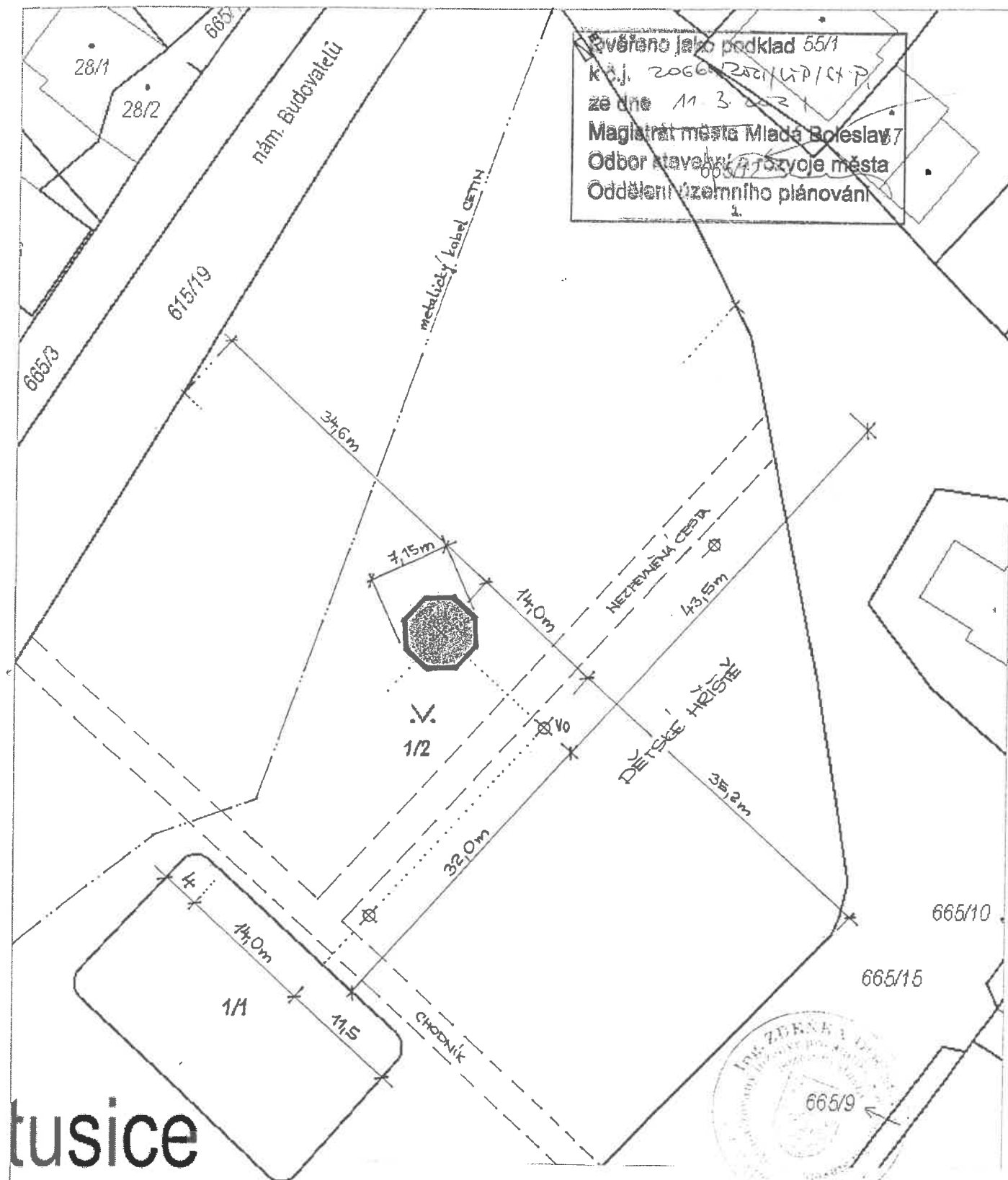
Ing. Petr Tomeš
vedoucí oddělení územního plánování
odboru stavebního a rozvoje města

Obdrží:

Zdeňka Doušová, Čistá č.p. 13, 294 23 Čistá u Mladé Boleslavě

Příloha pro žadatele:

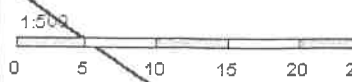
- podklady s ověřenými částmi (situace, pohledy)



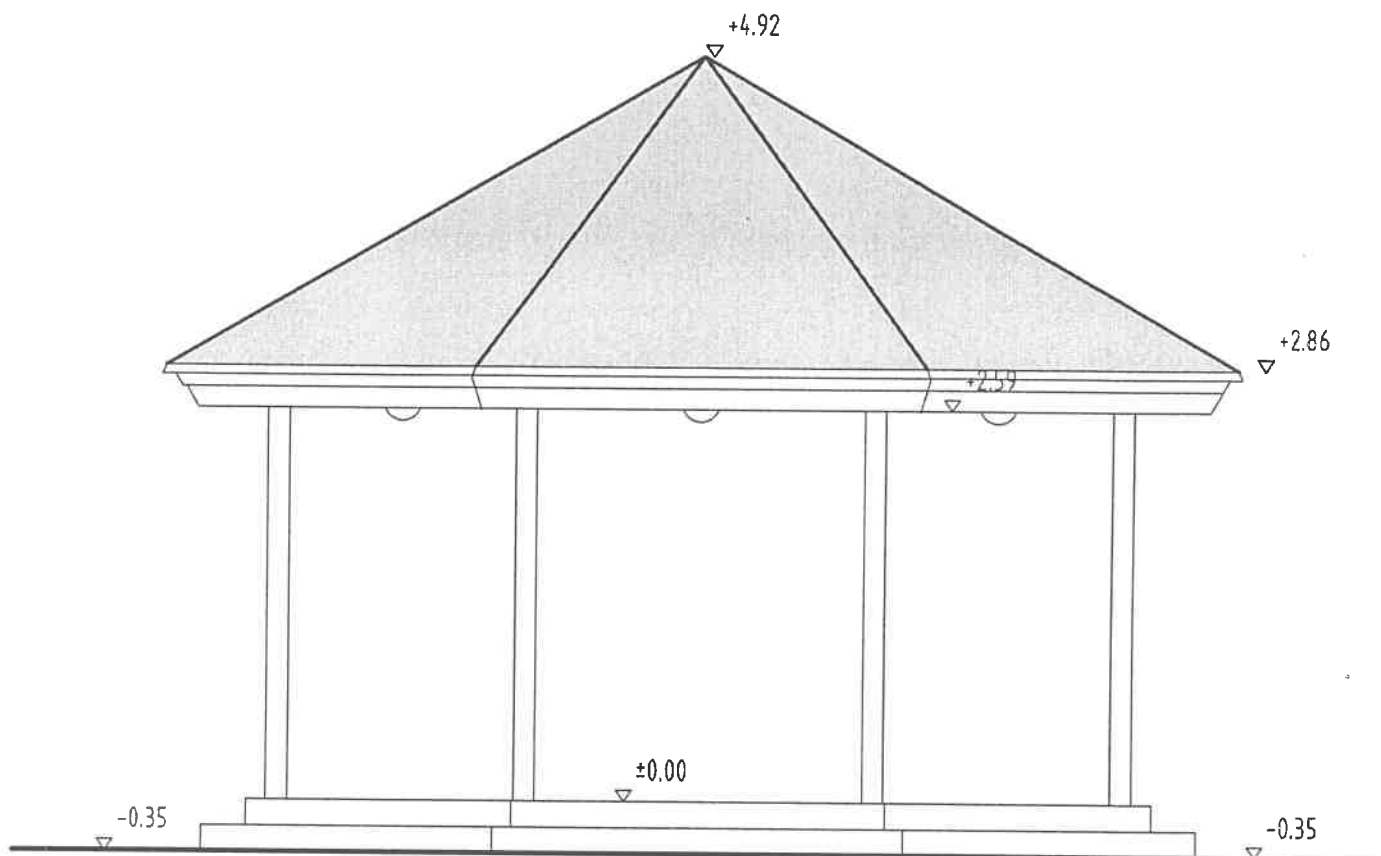
Zověřeno jako podklad 55/1
 k.ú. 2066/201/17P/17P
 ze dne 11.3.2021
 Magistrát města Mladá Boleslav
 Odbor stavebního a rozvoje města
 Oddělení územního plánování
 1.

Katusice

Katusice




Místo KATUSICE		Stavební úřad MLADÁ BOLESLAV		Okres MLADÁ BOLESLAV	
Investor Obec Katusice, nám.Budovatelů 4, 294 25 Katusice					
Autorský návrh		Profese AS			
Vedoucí projektu Ing.Zdeňka DOUŠOVÁ		Vypracoval Ing.Zdeňka DOUŠOVÁ			
NOVOSTAVBA OTEVŘENÉHO PŘÍSTŘEŠKU PRO VOLNOČASOVÉ AKTIVITY K.Ú. KATUSICE, Č.PAR.1/2					
Obsah SITUACE		Stupeň PROJEKT k úřadnímu souhlasu a ohlášení stavby		Datum 2/2021 Formát A4 Číslo výkresu C.	
		Měřítko 1:525			



Ověřeno jako podklad
k č.j. 20664/2021 ÚP(LP)
ze dne 11.3.2021
Magistrát města Mladá Boleslav
Odbor stavební a rozvoje města
Oddělení územního plánování
1.



Místo KATUSICE	Stavební úřad MLADÁ BOLESLAV	Okres MLADÁ BOLESLAV
Investor Obec Katusice, nám.Budovatelů 4, 294 25 Katusice	Ateliér	
Autorský návrh	Profese AS	
Vedoucí projektu Ing.Zdeňka DOUŠOVÁ	Vypracoval Ing.Zdeňka DOUŠOVÁ	
NOVOSTAVBA OTEVŘENÉHO PŘÍSTŘEŠKU PRO VOLNOČASOVÉ AKTIVITY K.Ú. KATUSICE, Č.PAR.1/2		
Obsah POHLED	Stupeň PROJEKT k č.z.souhlasu a ohlášení stavby	Datum 2/2021 Formát xA4
	Měřítko 1:50	Číslo výkresu D.1.1.b.3.